

Monsieur Jacques Vouillamoz Giddey  
Chemin de Prahis 12  
1091 Grandvaux

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL	0 5 MARS 2025		
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

RECOMMANDE  
Commune de Bourg-en-Lavaux  
Route de Lausanne 2  
Case postale 112  
1096 Cully

Grandvaux, le 03 mars 2025

Bourg-en-Lavaux, avis d'enquête publique PAC Lavaux et PACom  
Opposition au dézonage de mon bien-fonds 578

Madame, Monsieur,

Par la présente, le signataire de cette lettre déclare former opposition au projet de dézonage du bien-fonds 578 :

Commune politique Bourg-en-Lavaux,

Désignation de la situation: les Prins

Mis à l'enquête publique du 5 février au 6 mars 2025.

Le propriétaire: Vouillamoz Giddey Jacques

### Recevabilité

- Le délai de l'enquête publique échoit le 6 mars 2025. La présente opposition est dès lors déposée en temps utile.
- Le signataire de cette lettre est Monsieur Jacques Vouillamoz Giddey propriétaire de la parcelle 578.

### Opposition

Mon opposition est motivée par les motifs suivants :

1. La parcelle 578 fait l'objet d'une vente. L'acte de vente conditionnelle a été acté courant 2024 chez le notaire Monod à Chexbres et ce document est actuellement en cours de validation auprès de la commission foncière rurale.

2. Le futur acquéreur a signé pour un bien-fonds situé en zone mixte (vigne + partie en zone à bâtir) et un dézonage de cette parcelle pourrait entraîner une rupture de contrat lourde de conséquences financières. Si la municipalité devait persister dans sa décision, cela entraînerait forcément une suite juridique.

3. Il y a quelques années, j'ai participé à une séance publique organisée par la municipalité concernant le PAC. Selon le municipal animant cette soirée, tous les propriétaires touchés par des mesures de dézonage avaient été avertis par la municipalité; je ne faisais pas partie du lot.

Courant janvier 2025, **des années plus tard**, la municipalité m'adresse une sorte de tout-ménage m'informant que ma propriété fait partie des biens-fonds à dézoner et que la mise à l'enquête débutera le mois suivant.

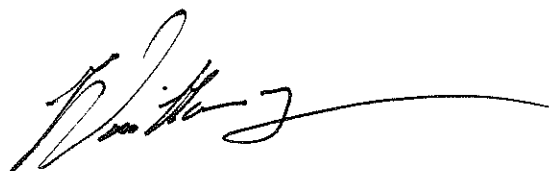
Je trouve la façon de procédé de la municipalité pour le moins légère alors que ce type de décision peut entraîner de lourdes conséquences. Un minimum eu été de dialoguer et ainsi permettre au propriétaire d'argumenter.

Je conclus dès lors qu'en l'état vous annuliez purement et simplement cette décision de dézonage.

Je vous remercie de l'attention portée à la présente et je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes salutations distinguées.

*le signataire:*

Jacques Vouillamoz Giddey

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Vouillamoz Giddey', with a long horizontal flourish extending to the right.

Exp

Voillaumez Gidley Jacques  
Chemin de Prahis 12

1091 Grandvaux

Délai

12.03.

439F

439F



La Poste Cully  
Chemin de Versailles 6  
1096 Cully

Bourse		Assainis.	
Grefte		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel			
Entrée	05 MARS 2025		
Infra.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Recommandé

GREFFE Municipal  
Rte de Lausanne 2  
1096 Cully

04.03.25 09:15  
CH - 1009  
Pully

CHF 6.80

0.019 kg



R



Recommandé 98.00.100900 03773670

CASE POSTALE 112/1096 CULLY